

STAVEBNÍK:

Wadimex s.r.o.

Školní 51/5, 250 91, Zeleneč

IČO: 241 66 227

OBJEDNATEL:

Wadimex s.r.o.

Školní 51/5, 250 91, Zeleneč

IČO: 241 66 227



www.wadimex.cz

WADIMEX s.r.o.

Školní 51/5

250 91 Zeleneč

## REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ PRO TECHNIKY SLABOPROUDU

OBJEKT:

Tyršova 391, 250 92, Šestajovice

ČÁST:

Nové prostory pro praktickou výuku

OZN. PŘÍLOHY:

1

VYPRACOVAL: Jakub Vořava

KONTROLOVAL: Martin Vořava

OBSAH:

SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ:

DPS

DATUM:

07 / 2024

MĚŘÍTKO:

## Průvodní zpráva

### Identifikační údaje:

#### Údaje o stavbě:

- a) Název stavby : Rekonstrukce místností pro techniky slaboproudu  
b) Místo stavby : Tyršova 391, 250 92, Šestajovice  
c) Předmět projektové dokumentace : Dokumentace provedení stavby

#### Identifikační údaje stavebníka:

- a) Stavebník (obchodní firma) : Wadimex s.r.o.  
b) Místo trvalého pobytu stavebník: Školní 51/5, 250 91, Zeleneč  
c) IČ : 241 66 227

#### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- Společnost : Wadimex s.r.o.  
Kontaktní adresa : Školní 51/5, 250 91, Zeleneč  
Telefon : +420 608 718 111  
Vypracoval : Jakub Votava

### Seznam Příloh:

1. Technická zpráva
2. Výkaz výměr
3. Výkresová dokumentace:
  - PŮDORYS - UČEBNA + LABORATOŘ - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
  - PŮDORYS - UČEBNA + LABORATOŘ - NAVRHOVANÝ STAV
  - PŮDORYS - KANCELÁŘ - NAVRHOVANÝ STAV
  - UČEBNA + LABORATOŘ - ELEKTROINSTALACE
  - UČEBNA + LABORATOŘ - TOPENÍ

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Úvod

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci provozovny společnosti Wadimex s.r.o. v Šestajovicích adresou Tyršova 391, 250 92, Šestajovice. Konkrétně řeší přestavbu stávající kanceláře na učebnu pro praktickou výuku a laboratoř.

### Řešení objektu

#### 1. Stávající stav

Jedná se o prostory umístěných v 1.NP objektu domu, stavěného z cihel PP. Současná kancelář (místnost 1.01) je po obvodu místnosti přizděna cihlou PP. Strop místnosti je realizován dřevěným stropním podbitím a podlaha keramickou dlažbou. V prostorách kanceláře se nachází tři litinová tělesa, pracovní stoly a zásuvkové kontejnery pro pracovníky společnosti.

#### 2. Demontáže / Bourací práce

V místnosti 1.01 bude provedena demontáž stropního podbití. Proběhne demontáž stávajícího osvětlení a elektroinstalace včetně klimatizace, která bude následně použita v nově vzniklé učebně pro praktickou výuku. Topná tělesa i ocelové potrubí se demontuje. Ocelové potrubí se seřízne, tak aby bylo možné připojit nové rozvody potrubí. Z místnosti se odstraní cihlové přízdívky a keramická podlaha.

Demontáže / Bourací práce	Množství
Demontáž stávající přízdívky z cihly PP	5 m3
Demontáž stávající keramické dlažby	55 m2
Demontáž stávajících topných těles	3 ks
Demontáž ocelových trubek pro topná tělesa	20 m
Demontáž stávající vnitřní klimatizace	1 ks
Demontáž stávajícího stropního podbití	24 m2
Demontáž stávajícího osvětlení a elektroinstalací	1 ks

#### 3. Navrhovaný stav

##### Stavební řešení místnosti 1.01

Po demontážích budou provedeny následující práce:

V místnosti 1.01 bude po obvodu celé místnosti instalováno SDK obložení, včetně obložení nad a pod okny. V místnosti bude instalována SDK příčka, která místnost rozdělí na 1.01a (učebna pro praktickou výuku) a 1.01b (laboratoř). V místnosti 1.01a bude nainstalována skleněná dělící příčka včetně posuvných dveří. Umístění příček definuje projektová dokumentace.

V nově vzniklých místnostech bude vyrovnána podlaha pomocí samonivelační stěrky. Následně bude v místnosti položena vinilová podlaha a nainstalován minerální strop o rozměru desek 600 x 600.

Do stávající cihlové stěny budou instalovány nové otočné dveře plné (1970 x 800) levé včetně zárubní. Tyto dveře budou instalovány na místo stávajících otočných dveří na WC.

## Stavební řešení místnosti 1.04

V místnosti 1.04 (kancelář) bude instalována SDK příčka a skleněná dělící příčka včetně posuvných dveří.

Montáže / Stavební práce	Množství
SDK příčka tl 110 (oboustraně zaklopená akustickou deskou vč izolace)	26 m <sup>2</sup>
SDK obložení stěn tl 72 (jednoduchý záklop vč izolace)	46 m <sup>2</sup>
Výmalba stěn	98 m <sup>2</sup>
Vyrovnaní podlahy samonivelační stěrkou do 8 mm	52 m <sup>2</sup>
Dodání a montáž vinylové podlahy	52 m <sup>2</sup>
Dodání a montáž soklů	39,5 m
Dodání a montáž minerálních stropních desek (600 x 600)	49,5 m <sup>2</sup>
Skleněná dělící příčka vč. posuvných dveří	2 ks
Otočné dveře plné (1970 x 800) levé	1 ks
Posuvné dveře (2000 x 900) vč. obloučkových zarubní	1 ks

## Elektroinstalace

Bude provedena nová elektroinstalace v prostorách učebny pro praktickou výuku a v laboratoři. V těchto místnostech budou instalovány led svítidla viz projektová dokumentace, tyto svítidla budou osazeny aktry pro vzdálené ovládání. Rozmístění bezdrátových vypínačů bude stanoveno investorem.

Nové zásuvkové okruhy budou instalovány v prostorách učebny pro praktickou výuku a v laboratoři. Rozmístění jednotlivých zásuvek stanovuje projektová dokumentace.

Bude instalován nový poddružný rozvaděč. Umístění rozvaděče je stanoveno projektovou dokumentací. Tento poddružný rozvaděč bude připojen do stávajícího hlavního rozvaděče. Příslušný rozvaděč bude upraven, tak aby mohl být doplněn proudovým chráničem s nadproudovou ochranou pro připojení světelných a zásuvkových obvodů. Rovněž bude provedeno doplňující ochranné pospojování.

V obou místnostech budou instalovány motory pro ovládání oken. Spínání motoru bude realizováno žaluziovými aktry. Rozmístění bezdrátových vypínačů bude stanoveno investorem.

Při realizaci budou respektovány platné předpisy a normy, zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-7-701 ed.2, ČSN 33-2000-7-702 ed.3, ČSN 34 1610, ČSN 33 2130 ed.3, ČSN 73 0580 a dalších souvisejících.

Po provedení elektroinstalačních prací, provede prováděcí firma komplexní vyzkoušení elektroinstalace a vyhotoví výchozí revizi elektroinstalace a tuto předá investorovi.

### Slaboproudá část:

V prostorách laboratoře bude instalován nový datový rozvaděč. Umístění rozvaděče je stanoveno projektovou dokumentací. V datovém rozvaděči bude osazena jedna dvojzásuvka 230V, která bude napájena z nového poddružného rozvaděče a bude jištěna samostatným jističem.

Z tohoto rozvaděče budou nataženy datové kabely ve standardu CAT 6 pro jednotlivé datové zásuvky. Rozmístění datových zásuvek řeší projektová dokumentace. Na straně datového rozvaděče budou kabely ukončeny v konektoru KeyStone Cat 6 a osazeny v patch panelu.

Elektroinstalace	Množství
Rozvaděč (24 M, rozvodnice pod omítku, vč. jističů a chráničů)	1 ks
Led svítidlo podhledové (40 W)	12 ks
Spínací aktor	12 ks
Zásuvka 230V (tango)	15 ks
Dvozásuvka 230V (do datového rozvaděče)	1 ks
Motor pro otvírání okna	4 ks
Žaluziový aktor	4 ks
Datový rozvaděč (19", 12U)	1 ks
Datová zásuvka (tango)	4 ks
Datová dvozásuvka (tango)	6 ks

#### Topení a chlazení

V prostorách učebny pro praktickou výuku a v laboratoři budou nainstalována celkem tři topná tělesa, zároveň bude jedno těleso nainstalováno v chodbě. Toto rozmístění zajistí lepší regulaci teploty v místnostech. Umístění těles je stanoveno projektovou dokumentací. Zároveň budou k topným tělesům přivedeny nové měděné trubky, napojeny na stávající topnou soustavu.

V prostorách učebny pro praktickou výuku byla v první etapě demontována vnitřní klimatizační jednotka, která bude osazena na nově vybudovaném obložení SDK na střed místnosti. Zároveň je nutno připravit nosnou konstrukci pro osazení jednotky a prodloužit měděné potrubí i kabeláž mezi vnitřní a venkovní jednotkou.

Topení a chlazení	Množství
Deskový radiátor 22-600/1200	4 ks
CU potrubí	40 m
CU potrubí předizolované	5 m

#### 4. BOZP

Stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. "Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení" ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích" a vyhl. č. 207/1991 Sb. Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností.

Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora. Pracovníci musí být průkazně seznámeni s provozními, bezpečnostními předpisy investor a s důrazem na povinnost používat předepsané ochranné pomůcky, s možností pohybu v daném prostoru s povolenými příslušnými trasami.

## **5. Likvidace odpadu**

Projektovaná stavba nemá vlivna životní prostředí a je v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

Ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 5-9, vyplývá povinnost původci a oprávněné osobě zařadit odpad pro účely nakládání s ním. Zařazení odpadů podle druhů a kategorií stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude zlikvidován v souladu se zák. č. 125/1997 Sb. Z hlediska zák. č. 125/1997 Sb. Senejedná o nebezpečný odpad.

Na základě smlouvy investora s dodavatelem stavby je dodavatel stavby povinnen při kolaudaci předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám.